

**Załącznik Nr 3
projekt umowy**

UMOWA Nr
zawarta w dniu **2016r.** w Przemysłu pomiędzy:

**Parafią Rzymskokatolicką pw. Matki Bożej Nieustającej Pomocy, Niziny 193,
37-716 Orly**

,
reprezentowaną przez **Ks. Marka Danaka – Proboszcza Parafii**
zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**
a

.....
reprezentowany przez
zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą,**

§ 1

Zawarcie umowy następuje po wybraniu najkorzystniejszej oferty na wymianę stolarki drzwiowej zgodnie z zapytaniem ofertowym z dnia 02.09.2016r. Zapytanie ofertowe wraz ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia oraz formularz ofertowy stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania stolarkę drzwiową, wraz z usługą demontażu, montażu i obróbki szpaletów oraz malowaniem.

§ 3

1. Stolarka ma zostać zamontowana przez Wykonawcę w budynku Kościoła Parafialnego w Nizinach.
2. Wykonawca zapewnia, iż zastosowane przez niego produkty i materiały pozwolą na osiągnięcie planowanego w audycie energetycznym efektu ekologicznego (audyt energetyczny dostępny do wglądu w siedzibie Zamawiającego). W przypadku nie osiągnięcia efektu ekologicznego z winy Wykonawcy, pokryje on koszty poniesione przez Zamawiającego, w tym również związane ze zwrotem otrzymanej na ten cel dotacji z WFOŚiGW w Rzeszowie.

§ 4

Na całkowitą wartość umowy składają się łącznie wartości towaru i usług wykonywanych przez Wykonawcę dla Zamawiającego. Wartość umowy strony ustalają na kwotę: netto w PLN, podatek VAT 23 % w PLN, brutto w PLN (słownie wartość brutto)

§ 5

Termin zakończenia realizacji usługi strony ustalają **50 dni** od dnia podpisania umowy.

§ 6

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Należność z tytułu realizacji umowy, Zamawiający zobowiązany jest zapłacić na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury najpóźniej do 21 dni po zakończeniu wykonania usługi.
2. Momentem zakończenia wykonania usługi jest moment podpisania końcowego protokołu odbioru.

§ 8

1. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu zamówienia jest
2. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu zamówienia jest Ks. Marek Danak.

§ 9

Wykonawca udziela Zamawiającego gwarancji na okres **36 miesięcy**, licząc od dnia odbioru końcowego robót.

§ 10

Uprawnienia z tytułu gwarancji są bezwzględnie związane z prawem własności i powstają w momencie uregulowania wszystkich płatności z tytułu wykonania usługi budowlano – montażowej. Gwarancja nie obejmuje:

- a) naturalnego zużycia,
- b) uszkodzeń mechanicznych,
- c) uszkodzeń spowodowanych niewłaściwą eksploatacją lub konserwacją,
- d) wad będących następstwem napraw, które były wykonywane przez nieuprawnione osoby trzecie.

§ 11

Rozpoznanie reklamacji przez Wykonawcę uzależnione jest od całkowitej zapłaty należności przez Zleceniodawcę.

§ 12

1. Strony ustanawiają następujące kary umowne:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) z tytułu nieterminowego wykonania robót – 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 50 % wartości umowy brutto;
- b) z tytułu zwłoki w usunięciu wad – 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
- c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający – 10% wynagrodzenia umownego brutto.

2) Zamawiający jest zobowiązany płacić Wykonawcy karę umowną w przypadku:

- a) jeżeli Zamawiający zwleka z rozpoczęciem odbioru końcowego dłużej niż 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia robót do odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,

- b) odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania do zapłaty.
 3. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z wierzytelnościami wynikającymi z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
 4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z Umowy
 5. Jeżeli kary umowne wypłacone z jakiegokolwiek przyczyny nie pokrywają poniesionej szkody, strona która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 13

Zamawiający, dla zapewnienia prawidłowej realizacji zadania, dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartych w niniejszej umowie, w tym w szczególności dotyczy to przedmiotu zamówienia, terminu wykonania umowy, ustalonego wynagrodzenia, w następujących przypadkach:

- 1) w zakresie zmiany terminu wykonania umowy:
 - a) z tytułu realizacji zamówienia dodatkowego, warunkującego wykonanie zamówienia podstawowego;
 - b) wstrzymanie robót budowlanych przez organy administracji publicznej,
 - c) wystąpienie okoliczności powodujących konieczność opracowania oraz uzyskania dodatkowych materiałów niezbędnych do prawidłowego zakończenia zadania,
 - d) ograniczenia zakresu rzeczowego zamówienia, gdy ze względów społecznych, gospodarczych itp. w trakcie realizacji zadania wystąpią okoliczności powodujące, że niecelowe jest wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z dokumentacją załączoną do SIWZ,
 - e) w przypadku wystąpienia siły wyższej (zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia np. wywołane działaniem sił przyrody na znacznym obszarze,
 - f) wystąpią niekorzystne warunki pogodowe które uniemożliwiają wykonanie robót w umownym terminie,
 - g) wystąpią przeszkody natury prawnej lub technicznej,
 - h) wykonawca zakończy realizację przedmiotu umowy przed terminem.
- 2) w zakresie zmiany przedstawicieli stron wskazanych w umowie,
- 3) w zakresie zmiany ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

§ 14

Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez Jego podpisu, lecz po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....